

# HUSORDEN

## afd. 1, Præstevangen

Det er hver enkelt beboers pligt at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand, samt at alle fællesfaciliteter - både i de enkelte boligblokke og på udearealer - behandles under hensyn til, at der her er tale om fælles goder, som alle har krav på at nyde godt af.

Af forhold der i særlig grad skal tages hensyn til kan nævnes:

### Hensyn til andre beboere

1)

Det er ikke tilladt at rengøre tæpper, måtter, sengetøj eller lignende på altanerne.

2)

Der betales til kollektiv trappevask samt én gang årlig hovedrengøring, over huslejen. Det betyder dog ikke, at den enkelte beboer ikke selv i nødvendigt omfang skal supplere med rengøring af vægge, gelænder, lampekupler m.v.

3)

Det er ikke tilladt at stille fodtøj, legetøj, barnevogne, affaldsposer eller lignende i opgangen.

4)

Børns leg og ophold på trapper og i kældre er ikke tilladt.

5)

Børn må under ingen omstændigheder opholde sig i vaskerierne med mindre, de er under konstant opsyn og ansvar af voksne.

6)

Forbud mod brug af grill på altaner.

7)

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier, tørrerum, opgange og hvor der ellers er "offentlig adgang".

8)

Det er forbudt at have trampoliner i haverne.

9)

Det er kun tilladt at tørre tøj i haverne på flytbare, sammenklappelige tørrestativer.

### Intern færdsel og trafik

10)

Det er ikke tilladt at køre på cykel, knallert, motorcykel el.lign. på gangstier, på adgangsveje til de enkelte boligblokke, ved butikstorvet og i det hele taget på områder, hvor der færdes fodgængere.

11)

Parkering udenfor de anlagte parkeringspladser er ikke tilladt.



Parkering af campingvogne, camp-let og trailere er ikke tilladt. Dog er klargøring over ét døgn forår/efterår tilladt.

Parkering af motorkøretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg er ikke tilladt og vil medføre politianmeldelse.

Henstilling af motorkøretøjer uden nummerplader er ikke tilladt, og sådanne køretøjer vil blive fjernet uden forudgående varsel.

Motoriserede køretøjer skal henstilles i de gamle eksisterende affaldsøer.

Cykelkælderrum er alene beregnet til brugbare cykler, der tilhører Præstevangens beboere. Cykelreserverede m.v. skal placeres i eget kælderrum.

### **Have- og parkanlæg**

#### **12)**

Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse, men da parkanlæggene også fungerer som friområder for børn og voksne, vil det være nødvendigt at følgende overholdes:

#### **13)**

Fodboldspil er kun tilladt på boldbanen.

#### **14)**

Overnatning i telte eller i campingvogne er forbudt i boligområdet.

#### **15)**

Legepladserne, og dermed legeredskaberne, skal behandles så skånsomt som overhovedet muligt. Det er ikke tilladt for voksne at benytte legeredskaberne.

#### **16)**

Al motorkørsel på fællesarealerne er forbudt.

#### **17)**

I vinterhalvåret er det kun tilladt at kælke og løbe på ski på de særlige anviste områder.

### **Benyttelse af fælleanlæg**

#### **18)**

Samtlige lejligheder er forsynet med stik til fælles antenneanlæg for radio- og tv-programmer. Det er ikke tilladt at foretage indgreb i stikdåserne eller at bruge uoriginale ledninger, der vil kunne genere signalet for andre beboere.

#### **19)**

Opsætning af udvendige antenner er ikke tilladt.

Der findes mange forskellige kanaler via kabel-tv-nettet. Herudover kan beboerne købe specielle sprogpakker ved TDC eller eventuelt få specielle kanaler ind i stuen ved at købe en selektor.

Hvis disse tilbud ikke giver dig mulighed for at modtage netop de kanaler, du ønsker, kan en parabol være den eneste løsning.



Du må gerne opsætte en parabol på din altan, men modtagelse af det ønskede signal skal ske for lukkede vinduer. Dette af hensyn til kuldegener for andre beboere og eventuelle skader på bygningen.

Hvis ikke du kan modtage signalet gennem termoruden, kan vi hjælpe dig med at få opsat en speciel plexiglasrude, der ikke spærrer for signalet. Udgiften herfor skal du selv betale.

Vender satellitten, som du skal modtage fra, så du ikke kan modtage signalet fra den indvendige side af altanen, kan den sidste løsning være at opsætte parabolen på taget.

Det kan vi give dig tilladelse til, hvis alle andre forsøg på en løsning er opbrugt.

Tilladelse skal dog ske efter en skriftlig ansøgning til os og mod, at du afholder alle udgifter til opsætning af parabolen på taget og senere nedtagning.

Eventuel opsætning og nedtagning af en parabol på taget foretages af os.

## **Almene forhold**

### **20)**

Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det lejede sker uden ulemper for andre beboere.

Herunder skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af musikanlæg, tv, klaver eller lignende (f.eks. gennem åbentstående vinduer eller altandøre) ikke virker generende for andre.

Efter kl. 23.00 skal al brug af det lejede ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.

### **21)**

Boring med slagboremaskine eller banken og hamren på væggene må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7.00-19.00 og på lørdage mellem kl. 10.00-14.00. **Det er ikke tilladt at foretage de nævnte ting på søndage eller helligdage.**

### **22)**

Reparation af knallerter og motorcykler er ikke tilladt i kældrene. Der må foretages reparation af biler, knallerter og motorcykler på vaskepladserne, der kan benyttes indtil kl. 22.00.

### **23)**

Det er ikke tilladt at ophænge plakater med tilbud eller avertering, herunder valgplakater i vinduerne.

### **24)**

På opslagstavlerne i opgangene må der kun hænges meddelelser op fra Boligforeningen Århus Omegn, herunder meddelelser fra fritidsklubberne og interne meddelelser fra håndværkere.

### **25)**

Af hensyn til helhedsindtrykket af bebyggelsen er det ikke tilladt at tørre tøj på altanerne over vindueshøjde. Der må altså kun tørres tøj på et gulv-tørrestativ.

### **26)**

Fordring af fugle tiltrækker fugle – herunder måger og andre dyr, som fx rotter. Det er derfor forbudt at fodre fugle i området.

### **27)**

Det er ikke tilladt at opstille eller benytte løbebånd i boligen.

## Affald

### 28)

Overalt i området findes der affaldsskure.

Husholdningsaffaldet skal pakkes omhyggeligt ind i poser. Poserne lukkes omhyggeligt med en knude eller to, inden de lægges i affaldscontaineren i affaldsskuret.

Aviser, blade og tryksager lægges i papircontaineren, der også står i affaldsskuret.

Hvis du har møbler, gulvtæpper og andet stort affald, så kontakt venligst varmemesteren, der kan hjælpe med råd og vejledning.

Farligt affald som batterier, kemikalier, motorolie, lysstofrør, kanyler, sprøjter, medicinaffald og lignende må ikke placeres i affaldsskuret, men skal afleveres hos forhandleren eller på genbrugsstationen.

I øvrigt henvises til Beboervejledningen, der udleveres til alle beboere eller til Boligforeningen Århus Omegns hjemmeside.

Som beboer har du ansvar for, at dit affald sorteres og afleveres korrekt i de dertil indrettede affaldscontainere.

## Husdyr

### 29)

Det er **ikke** tilladt at holde hund og/eller kat, anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger eller andre krybdyr, insekter og edderkopper.

Forbud mod besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i 'Beboervejledning').

Skal du passe en hund eller en kat, kan du få tilladelse i op til 14 dage maksimalt 2 gange årligt, hvis du henvender dig til Århus Omegn.

Efter ansøgning er det tilladt beboere med fysisk handicap (blinde, svagtseende eller anden funktionsnedsættelse) eller specielt psykisk handicap at anskaffe sig en godkendt servicehund. Det er en forudsætning, at hunden har/gennemgår et forløb på skole, hvor hunden godkendes jf. det udarbejdede regelsæt for servicehunde.

Endvidere skal vedlægges lægeerklæring, hvoraf det skal fremgå, hvori handicappet består.

Ansøgningen vurderes af Boligforeningen Århus Omegn, hvorefter der gives tilladelse eller afslag.

Under renoveringen af afdelingen gælder endvidere følgende i genhusningsboligerne:

Det er ikke tilladt at have husdyr (herunder hund eller kat) på besøg. Det er heller ikke muligt at få pasningstilladelse. Der gælder altså et fuldstændigt forbud mod husdyr i genhusningsboligerne (bortset fra fører-/servicehunde jf. loven). Husdyr som ikke kræver tilladelse, f.eks. akvariefisk og stuefugle, er dog også tilladt i genhusningsboligerne.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.